



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2019

№ 338

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 04.02.2019 № 30 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.02.2019 № 20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1644, 2136» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

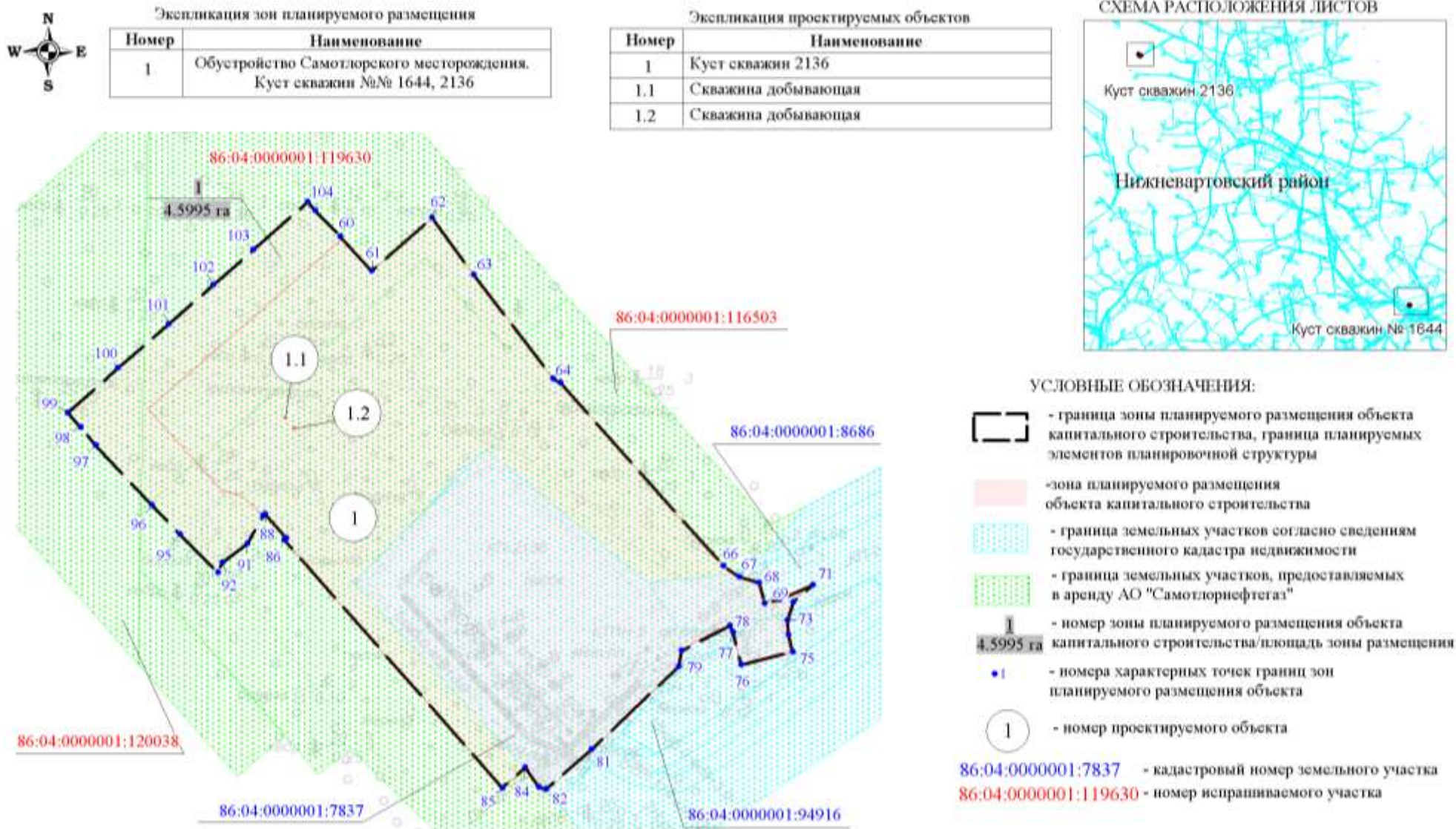


Б.А. Саломатин

Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 1644, 2136"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории



Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 1644, 2136"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



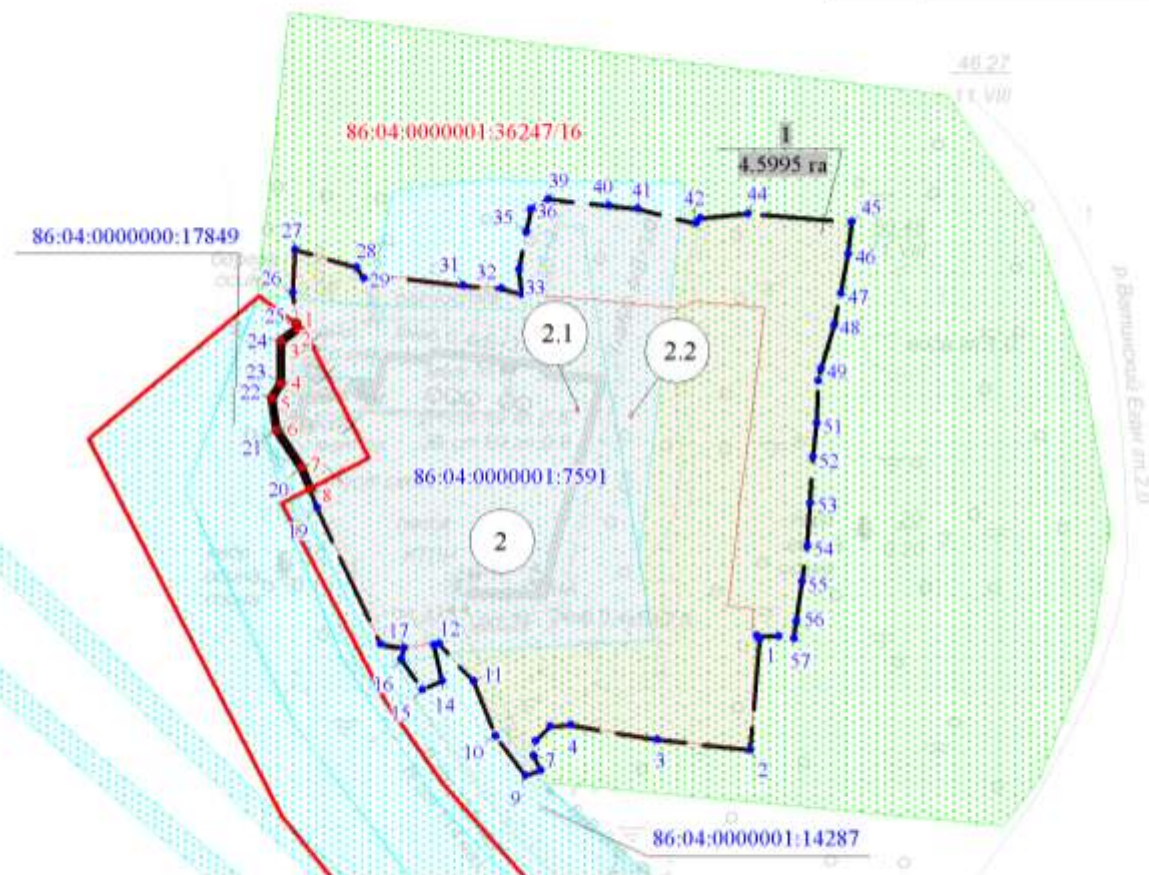
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1644, 2136

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Куст скважин № 1644
2.1	Скважина добывающая
2.2	Скважина добывающая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- существующие красные линии
- отмененные красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер проектируемого объекта

86:04:0000000:17849 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:119630 - номер испрашиваемого участка

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

№	X	Y						
1	988402.19	4433637.56	36	988521.63	4433574.01	72	1002467.91	4418552.55
2	988371.46	4433634.98	37	988522.25	4433575.46	73	1002461.20	4418550.34
3	988374.32	4433609.20	38	988522.26	4433575.46	74	1002455.76	4418550.74
4	988378.34	4433585.14	39	988524.35	4433578.87	75	1002449.48	4418552.32
5	988377.90	4433579.47	40	988522.62	4433595.62	76	1002444.60	4418532.93
6	988373.98	4433575.32	41	988521.87	4433603.52	77	1002456.67	4418529.91
7	988369.92	4433574.75	42	988517.68	4433619.85	78	1002459.12	4418528.83
8	988365.78	4433576.74	43	988519.06	4433621.12	79	1002449.82	4418510.64
9	988364.27	4433572.39	44	988520.38	4433634.32	80	1002443.80	4418509.57
10	988375.35	4433564.13	45	988518.19	4433663.27	81	1002412.72	4418476.85
11	988390.55	4433558.05	46	988509.15	4433662.22	82	1002397.97	4418459.86
12	988401.04	4433548.43	47	988498.22	4433660.09	83	1002398.67	4418457.12
13	988400.62	4433547.05	48	988489.41	4433658.31	84	1002406.10	4418452.05
14	988390.68	4433549.31	49	988477.30	4433654.68	85	1002398.42	4418443.50
15	988388.23	4433543.83	50	988474.01	4433653.82	86	1002491.20	4418361.74
16	988396.61	4433537.89	51	988462.18	4433653.53	87	1002491.92	4418362.55
17	988399.75	4433538.65	52	988452.74	4433652.51	88	1002500.83	4418354.72
18	988400.78	4433532.23	53	988440.10	4433651.61	89	1002500.35	4418353.91
19	988438.83	4433514.55	54	988428.01	4433650.77	90	1002500.31	4418353.86
20	988450.05	4433510.25	55	988418.30	4433649.33	91	1002489.87	4418347.93
21	988460.27	4433503.25	56	988407.00	4433647.65	92	1002482.80	4418338.58
22	988469.23	4433501.96	57	988402.45	4433647.13	93	1002479.17	4418336.98
23	988473.37	4433504.60	58	988402.92	4433642.78	94	1002479.15	4418336.92
24	988485.16	4433504.51	59	988403.29	4433636.67	95	1002493.33	4418322.77
25	988488.36	4433508.93	60	1002604.80	4418382.77	96	1002504.35	4418312.08
26	988498.41	4433507.76	61	1002591.96	4418394.60	97	1002526.72	4418291.10
27	988510.46	4433508.48	62	1002611.79	4418417.11	98	1002533.45	4418285.60
28	988505.44	4433525.56	63	1002590.60	4418432.76	99	1002538.91	4418280.58
29	988502.57	4433527.60	64	1002551.39	4418462.74	100	1002555.54	4418299.24
30	988503.37	4433530.65	65	1002550.11	4418465.34	101	1002572.12	4418318.38
31	988500.41	4433555.15	66	1002481.50	4418526.25	102	1002586.66	4418335.04
32	988499.60	4433565.85	67	1002477.43	4418532.14	103	1002599.83	4418350.10
33	988498.01	4433571.40	68	1002475.17	4418539.76	104	1002617.87	4418370.47
34	988504.87	4433570.60	69	1002467.44	4418541.70	105	1002614.49	4418373.43
35	988515.22	4433572.66	70	1002468.88	4418547.45			
			71	1002474.31	4418559.83			

Каталог координат устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	988490.01	4433508.78
2	988488.36	4433508.93
3	988485.16	4433504.51
4	988473.38	4433504.60

5	988469.23	4433501.96
6	988460.27	4433503.25
7	988450.06	4433510.26
8	988444.14	4433512.61

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 13.03.2018г. (регистрационный № 117/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин

№№ 1644, 2136» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №1644;
- Куст скважин №2136.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №1644 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	295,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	40,0
2. Куст скважин №2136 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	280,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	40,0

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1644, 2136") расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 42км (КП-1644) северо-восточнее, в 54км (КП-2136) севернее от г.Нижневартовска.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества (квартал 299, выдел 48, 51, 70, 29, 23, 16, 56, 76, квартал 298, выдел 20, 53); Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (квартал 191, выдел 16, 41), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 4.5995 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га		Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1	Куст скважин №1644	0.9423	0.0517	0.8145	1.8085	
2	Куст скважин №2136	0.6142	1.2785	0.8983	2.7910	
Итого		1.5565		3.0430	4.5995	

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

